



## **DOCUMENTI PERSONALI ANAGRAFICI E REDDITUALI DEI MUTUATARI ED EVENTUALI GARANTI:**

- Copia documento identità valido fronte - retro
- Copia codice fiscale
- Certificato cumulativo (nascita, residenza e stato di famiglia)
- Estratto per sunto dell'atto di matrimonio (se coniugato, e se in possesso anche atto di separazione dei beni)
- Omologa di separazione o sentenza di divorzio (se separato o divorziato)
- Permesso di soggiorno (per stranieri)

### **PER I DIPENDENTI**

- Ultimo modello CUD (oppure modello UNICO del reddito)
- Ultime 3 buste paga
- Attestato di servizio su carta intestata con indicazione della dicitura "a tempo indeterminato"
- Estratto conto bancario degli ultimi 3 mesi

### **PER GLI AUTONOMI:**

- Ultime 2 dichiarazioni dei redditi completa di allegati (F24 e ricevuta di presentazione)
- Bilancio provvisorio anno in corso
- Ultimo bilancio depositato
- Iscrizione alla Camera di commercio o all'albo professionale
- Attribuzione P.I.
- Atto costitutivo e statuto
- Estratto conto bancario degli ultimi 3 mesi

### **PER I PENSIONATI:**

- Certificato della pensione o ultimo cedolino della pensione

## **DOCUMENTI RELATIVI ALL'IMMOBILE DA ACQUISTARE**

- Visura catastale
- Planimetria catastale
- Atto di provenienza dell'immobile che si deve acquistare
- Preliminare di compravendita
- Dimostrazione acconti e saldo prezzo

### ***PER NUOVE COSTRUZIONI oltre ai documenti sopra riportati occorrono anche:***

- Licenze
- Concessioni
- Autorizzazioni
- D.i.a.
- Permessi di costruire
- Pratiche di condono

## **DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'IMMOBILE DA RISTRUTTURARE**

- Atto di acquisto dell'immobile
- Planimetria catastale
- Certificato catastale
- Preventivo di spesa delle opere da realizzare.
- Copia della denuncia di inizio attività (D.I.A.), oppure copia dell'eventuale provvedimento autorizzato con estremi dell'approvazione dell'Ufficio Tecnico

## **DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'IMMOBILE DA COSTRUIRE**

- Atto di acquisto del suolo su cui sarà realizzata la costruzione
- Progetto realizzativi
- Licenza edilizia
- Relazione tecnica sull'effettuazione dei lavori da realizzare.