



COMPRAVENDITA IMMOBILIARE

Intervento in atto di persone fisiche

- | | |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Per tutti | » Carta d'identità o patente |
| Per tutti | » Tesserino del codice fiscale |
| Per coniugati, anche se separati | » Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (IN CASO DI SEPARAZIONE DEI BENI) |
| Per separati e divorziati | » Sentenza/decreto di separazione o di divorzio |
| Per intervento di procuratore | » Copia autentica della procura |
| Per rappresentanza di incapaci | » Autorizzazione giudiziale |
| Per extracomunitari | » Permesso di soggiorno |

Intervento in atto di enti e società

- | | |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|
| Per tutti rappresentante | » Documento d'identità del legale |
| Per tutti | » Certificato camerale |
| Per tutti | » Statuto vigente |
| Per enti con consiglio di Amministrazione | » Libro verbali con delibera firmata |
| Per intervento di procuratore | » Copia autentica della procura |

Documenti inerenti l'oggetto della compravendita

- | | |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Titolo di acquisto | » Rogito o sentenza |
| Se l'acquisto è avvenuto per successione | » Dichiarazione di successione con attestato di pagamento delle imposte |
| | » Accettazione di eredità (SOLO SE NON TRASCRIPTA) |
| Se c'è contratto preliminare | » Copia del contratto |
| Se è edificio condominiale | » Dichiarazione amministratore di insussistenza debiti pregressi e lavori in corso |
| Se si tratta di unità immobiliare | » Certificato catastale e planimetria con confini |
| | » Abilitazioni edilizie comunali rilasciate dal 1967 in avanti (licenze, concessioni, autorizzazioni, d.i.a., permessi di costruire, pratiche di condono, licenze di abitabilità) |
| Se si tratta di terreno confini | » Certificato catastale e planimetria con |
| | » Certificato di destinazione urbanistica |
| Se c'è ipoteca precedente da cancellare | » Lettera di assenso della Banca |
| Se c'è credito d'imposta | » Rogiti di acquisto e di rivendita della precedente "prima casa" |